



## Checkliste – Kaufberatung

Sie haben sich dazu entschlossen, eine Immobilie zu kaufen. Nachdem es sich beim Immobilienkauf um einen höheren Betrag handelt, möchten Sie eine gewisse Sicherheit, ob das Wunschobjekt auch tatsächlich Ihre Erwartungen erfüllt.

Die drängendste Frage ist meist, ob der Kaufpreis zu hoch ist. Ferner haben Sie Fragen zur baulichen Qualität des Objektes sowie zu den erwartenden Maßnahmen bzw. erforderlichen Sanierungen oder Instandsetzungen.

Für eine Unterstützung bei Ihrem Immobilienkauf benötigen wir in der Regel folgende Unterlagen.

### *Benötigte Unterlagen für die Beratung beim Immobilienkauf*

Angefordert	Vorhanden	Dokumente	Kauf Wohnung	Kauf Haus
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Exposé des Verkäufers bzw. des Maklers		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundrisse, Schnitte, Wohnfläche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Umfang der bisher durchgeführten Modernisierungen		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandversicherungspolice (in Kopie)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fotos vom Objekt (Gebäude)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baubeschreibung (Gebäude)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baujahr		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Energieausweis		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hausgeldabrechnung und Wirtschaftsplan		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Auszug aus der Beschluss-Sammlung		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Anschrift der Hausverwaltung und Ansprechpartner		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mietverträge, ggf. Mieterhöhungen und auch Mietkürzungen		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundbuchauszug		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eingetragene und nicht eingetragene Rechte oder Lasten		

Die Beschreibungen der einzelnen Dokumente finden Sie in unseren entsprechenden Checklisten für den [Wohnungs-](#) und [Hauskauf](#) auf unserer Homepage!